

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu,**

**Poslovni broj spisa : St-914/2017**

**Dužnik : Mototehna d.o.o. u stečaju, Sisak, Zagrebačka 19, OIB : 07780439053**

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Razlučni vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o, je u tijeku druge elektroničke dražbe podneskom Trgovačkom sudu u Zagrebu od 17. siječnja 2020. godine kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao izjavu po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od **2.172.516,28 kn** s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od **1.931.000,00**

**PRIHODI - Priliv**

Stavka	Iznos kuna sa	
Prodaja nekretnine , prijeboj sa tražbinom razlučnog vjerovnika koji ima mogućnost prijeboja tražbine kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, nije bilo uplate kupovnine	2.172.516,28	
Uplata kupca za namirenje troškova postupka nekretnina, Razlučni vjerovnik		208.471,63
Motorno vozilo , Mercedes teretni		2.600,00
Oprema		6.850,00
Otpad željezo		4.095,00
Zakup prostora od Grada Sisak za plakat		1.250,00
Stečajni upravitelj, pozajmica		1.600,00
<b>Ukupno priliv</b>		<b>224.866,63</b>

**RASHODI-Odliv sredstava**

Stavka	HRK isplaćeno
Nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu, 75.250,00 + doprinos na nagradu 7,5% 5.643,75	80.893,75
Naknada banke za promete po računu, izvode i slično	1.407,65
Kamate zatezne	12,86
Troškovi računovodstva	38.660,70
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	71.286,29
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	6.072,95
Troškovi prisilne naplate od Grada Siska	1.800,00

Trošak arhiviranja dokumentacije	7.700,00
Trošak izrade procjembenih elaborata za nekretnine 2 elaborata	5.000,00
Financijska agencija, provedba el. javne dražbe	3.500,00
Motorno vozilo namirenje razlučnog vjerovnika	780,00
Prijevoz utovar i istovar opreme na relaciji Sisak -Velika Gorica	2.000,00
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	21,01
Namirenje vjerovnika II viši isplatni red	5781,08
<b>Ukupno promet po računu odliv</b>	<b>224.861,64</b>

Odnos priliva i rashoda po računu

Promet po računu stečajnog dužnika

Priljev kuna	Odliv kuna	Stanje računa kuna Stanje stečajne mase
224.866,85	224.861,59	5,26

### **Razlika uplate razlučnog vjerovnika Auto promet Sisak d.o.o. i stvarnih troškova**

Komunalna i vodna naknada

uplata za namirenje komunalne i vodne naknade	74.747,93 kuna
isplaćeno iz stečajne mase sa osnova komunalne i vodne naknade	77.359,24 kuna
-razlika	<b>2.611,31 kuna</b>
uplata za namirenje troška ovrhe Auto promet Sisak d.o.o.	1.400,00 kuna
isplaćeno iz stečajne mase za namirenje troška ovrhe	1.800,00 kuna
-razlika	<b>400,00 kuna</b>

Ukupno razlika u manje uplaćenim sredstvima za komunalnu, vodnu

naknadu i kamate od strane Auto promet Sisak d.o.o **3.011,31 kuna**

Grad Sisak nije dostavio prikaz svih stavaka dugovanja stečajnog dužnika sa osnova komunalne , vodne naknade i kamata , te se postupak upisa nekretnina u zemljišne knjige odužio što je uzrokovalo nove obveze sa osnova komunalne i vodne naknade za stečajnog dužnika u iznosu od **77.359,24 kuna** a razlučni vjerovnika je uplatio **74.747, 93** kuna za namirenje komunalne i vodne naknade i kamata, pojavila se razlika za nadoplatu komunalne i vodne naknade u iznosu od **2.611,31 kuna**

Pojavila se i razlika sa osnova troškova ovrhe od Grada Siska za obveze komunalne, vodne naknade u iznosu 400,00 kuna jer je rješenjem o namirenju predviđeni iznos bio 1.400,00 kuna **a ukupni trošak ovrhe je 1.800,00 kuna.**

Ukupno obveze razlučnog vjerovnika za trošak nekretnine sa osnova komunalne i vodne naknade iznose **3.011,31 kuna.**

### **Nagrada stečajnog upravitelja sa osnova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika**

Iznos nagrade je iznosio 75.250,00 kuna, računovodstvo je izvršilo obračun doprinosa da je na nagradu obračunalo 7,5 % doprinosa sa osnova zdravstvenog osiguranja te je ukupni trošak sa osnova nagrade 80.893,75 kuna što je razlika od 5.643,75 kuna koliko iznosi trošak doprinosa.

**Nedostatnost sredstava za namirenje obveza stečajne mase sa osnova unovčenja motornog vozila.**

Stečajni upravitelj je izvršio namirenje tražbine razlučnog vjerovnika iznosu od 780,00 kuna prema diobenom popisu ali nije izvršio namirenje obveza stečajne mase jer je Grad Sisak prije namirenja izvršio ovrhu preostalih sredstava

Nenamirene obveze stečajne mase odnose se

- na nagradu stečajnog upravitelja od 320,00 kuna
- stvarne troškove stečajnog upravitelja 480,00 kuna
- troškove procjene vozila 500,00 kuna

**Ukupno nepodmirene obveze st. mase: 1.300,00 kuna**

Stavka	Iznos troška HRK	Namirenje	Iznos nepodmirenih obveza HRK
Procjena vozila	500,00	Nije plaćeno	500,00
Nagrada stečajnog upravitelja 2.600,00 x 16%	320,00		320,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja sa osnova odlaska na lokaciju vozila			
Utvrđivanja lokacije i stanja vozila Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00
Pokazivanje vozila procjenitelju Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00
Pokazivanje vozila potencijalnom kupcu Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00
PDV	520,00	Prijeboj sa preplaćenim PDVom sa osnova ulaznih računa	
<b>Ukupno trošak unovčenja pokretnine</b>	<b>1.820,00</b>		
<b>Ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>780,00</b>	<b>Plaćeno</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.600,00</b>		<b>Razlika nenamirenog dijela troškova 1.300,00</b>

Obveze stečajne mase – sa osnova uovčenja opreme

Stavka	Iznos kuna	Plaćeno/neplaćeno	Iznos namirenja vjerovnika
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	80.893,75	Plaćeno	
Bankarske naknade	1.407,65	Plaćeno	
Zatezne kamate	12,86	Plaćeno	
Knjigovodstvene usluge	38.660,70	Plaćeno	
Komunalni doprinos , vodna naknada i kamata- Grad Sisak	71.286,29	Plaćeno	
Vodna naknada i komunalni doprinos prisilna naplata ovrhe od Grada Siska, naknadne ovrhe jer Grad Sisak nije dostavio ispravnu dokumentaciju o stanju dugovanja što je izazvalo nedostatak namirenja dijela stečajnih vjeovnika prema diobenom popisu što je nadoknadio stečajni upravitelj pozajmicom od 1.600,00 kuna , te nemogućnost podmirenja obveza stečajne mase za vjerovnika Ured za vještačenja u iznosu od 3.500,00 što uzrokuje nedostatost stečajne mase.	6.072,95	Plaćeno	
Trošak ovrhe od Grada Siska, Fina	1.800,00	Plaćeno	
Arhiviranje dokumentacije	7.700,00	Plaćeno	
Procjena vrijednosti zgrade i nekretnine	5.000,00	Plaćeno	
Financijska agencija trošak el. javne dražbe	3.500,00	Plaćeno	
Ukupno	216.334,20		
Troškovi postupka prodaje nekretnine sa pravom odvojenog namirenja , uplata novca na račun stečajnog dužnika od kupca Auto promet Sisak d.o.o. 208.471,63 temeljem rješenja suda od 16. listopada 2020., iako je prijedlogom diobenog popisa stečajni upravitelj prikazao iznos troška od 209.467,93 kuna.		208.471,63	

<b>Iznosi za namirenje razlučnog vjerovnika</b>			
Razlučni vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o. iznos namirenja 2.172.516,28 kuna kupovna - 208.471,63 kuna trošak odvojenog namirenja = 1.964.044,65 kuna		Prijeboj	1.964.044,65

#### Novčani tijek po računu stečajnog dužnika

		NOVČANI TIJEK 15.09.2017.-05.11.2021.			
R.BR	DATUM	OPIS	PRILJEV	ODLJEV	SALDO
1	6.7.2020	SALDO			0,00
2	7.7.2020	ATLAS D.O.O.-JAMČEVINA	500,00		500,00
3	7.7.2020	NAKNADA ZA PRISILNU NAPLATU		500,00	0,00
4	4.8.2020	AUTO PROMET SISAK D.O.O.- NAJAM	1.250,00		1.250,00
5	4.8.2020	NAKNADA ZA PRISILNU NAPLATU		500,00	750,00
6	4.8.2020	GRAD SISAK		200,00	550,00
7	4.8.2020	GRAD SISAK		550,00	0,00
8	6.8.2020	IVAN KOS- SKL.OPREMA	2.400,00		2.400,00
9	7.8.2020	GRAD SISAK		2.400,00	0,00
10	12.8.2020	ATLAS D.O.O.-UREDSKI NAMJEŠTAJ	2.300,00		2.300,00
11	12.8.2020	GRAD SISAK		2.300,00	0,00
12	14.8.2020	SRETEN JAGIĆ- KAMION MERCEDES 309	2.600,00		2.600,00
13	14.8.2020	GRAD SISAK		2.600,00	0,00
14	1.9.2020	CE-ZA-R D.O.O.	4.095,00		4.095,00
15	2.9.2020	GRAD SISAK		4.095,00	0,00
16	19.10.2020	GABRIJEL SEVER SMRČEK	250,00		250,00
17	19.10.2020	GRAD SISAK		250,00	0,00
18	20.10.2020	AUTO PROMET SISAK D.O.O.- ZA TROŠKOVE POST.	208.471,63		208.471,63
19	20.10.2020	GRAD SISAK		30.944,82	177.526,81
20	20.10.2020	NAKNADA ZA PRISILNU NAPLATU		400,00	177.126,81
21	20.10.2020	GRAD SISAK		200,00	176.926,81
22	20.10.2020	GRAD SISAK		8.725,50	168.201,31
23	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	168.171,31
24	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	168.141,31
25	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	168.111,31
26	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	168.081,31
27	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	168.051,31
28	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	168.021,31
29	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		1,02	168.020,29
30	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.990,29
31	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		1,27	167.989,02
32	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		0,01	167.989,01

33	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.959,01
34	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		1,43	167.957,58
35	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		0,01	167.957,57
36	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.927,57
37	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		1,69	167.925,88
38	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.895,88
39	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		1,85	167.894,03
40	20.10.2020	REOBRAČUN-OBRAČUN ZATEZME KAMATE		0,01	167.894,02
41	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.864,02
42	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		1,93	167.862,09
43	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		0,01	167.862,08
44	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.832,08
45	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		2,27	167.829,81
46	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.799,81
47	20.10.2020	OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		1,36	167.798,45
48	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.768,45
49	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.738,45
50	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.737,75
51	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.735,75
52	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.705,75
53	20.10.2020	NAKNAD ZA IZVJEŠĆE PO RN.		0,20	167.705,55
54	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.704,85
55	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.702,85
56	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.700,85
57	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.698,85
58	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.698,15
59	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.696,15
60	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.695,45
61	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.693,45
62	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.692,75
63	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.690,75
64	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.660,75
65	20.10.2020	NAKNADA ZA IZVJEŠĆA PO RN.		1,00	167.659,75
66	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.659,05
67	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.657,05
68	20.10.2020	NAKNADA PO RAČUNU		30,00	167.627,05
69	20.10.2020	NAKNADA ZA IZVJEŠĆA PO RN.		0,20	167.626,85
70	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.626,15
71	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.624,15
72	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		0,70	167.623,45
73	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.621,45
74	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.619,45
75	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.617,45
76	20.10.2020	OBRAČUN NAKNADE		2,00	167.615,45
77	27.10.2020	ZDRAVSTVENO OSIG.-8540		5643,75	161.971,70
78	27.10.2020	NAKNADA		13,00	161.958,70

79	27.10.2020	KNJIGOVODSTO LIČKO-15.09.2017-31.12.2020		38660,70	123.298,00
80	27.10.2020	NAKNADA		13,00	123.285,00
81	27.10.2020	POREZ I PRIREZ-1945		18204,48	105.080,52
82	27.10.2020	NAKNADA		13,00	105.067,52
83	27.10.2020	DOPRINOS MIROVINSKO-2291		1881,25	103.186,27
84	27.10.2020	NAKNADA		13,00	103.173,27
85	27.10.2020	DOPRINOS MIROVINSKO-8176		5643,75	97.529,52
86	27.10.2020	NAKNADA		13,00	97.516,52
87	30.10.2020	STJEPAN RAKAREC- DRUGI DOHODAK		49520,52	47.996,00
88	30.10.2020	NAKNADA		13,00	47.983,00
89	2.11.2020	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	47.953,00
90	2.11.2020	NAKNADA ZA IZVOD		7,30	47.945,70
91	19.11.2020	ATLAS D.O.O.	400,00		48.345,70
92	19.11.2020	NAKNADA		0,70	48.345,00
93	2.12.2020	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	48.315,00
94	2.12.2020	NAKNADA ZA IZVOD		0,40	48.314,60
95	23.12.2020	GRAD SISAK-KOMUNALNA NAKNADA KAMATA		339,67	47.974,93
96	23.12.2020	NAKNADA		13,00	47.961,93
97	23.12.2020	GRAD SISAK- KOMUNALNA NAKNADA GLAVNICA		18681,30	29.280,63
98	23.12.2020	NAKNADA		13,00	29.267,63
99	23.12.2020	AUTOPRIJEVOZ ZDRAVKO RADIČEVIĆ		2000,00	27.267,63
100	23.12.2020	NAKNADA		13,00	27.254,63
101	1.1.2021	KAMATA	0,12		27.254,75
102	2.1.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	27.224,75
103	2.1.2021	NAKNADA ZA IZVOD		0,80	27.223,95
104	12.1.2021	QUADRIGA PROJEKT D.O.O.		5000,00	22.223,95
105	12.1.2021	NAKNADA		13,00	22.210,95
106	2.2.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	22.180,95
107	2.2.2021	NAKNADA ZA IZVOD		0,10	22.180,85
108	2.2.2021	BOŽIDAR JANEŠ	1000,00		23.180,85
109	23.2.2021	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST		780,00	22.400,85
110	23.2.2021	NAKNADA BANKE		13,00	22.387,85
111	2.3.2021	FINA- RN.254		1400,00	20.987,85
112	2.3.2021	NAKNADA BANKE		13,00	20.974,85
113	2.3.2021	FINA-PREDUJAM U SPISU		2100,00	18.874,85
114	2.3.2021	NAKNADA BANKE		13,00	18.861,85
115	2.3.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	18.831,85
116	2.3.2021	NAKNADA ZA IZVOD		0,20	18.831,65
117	1.4.2021	KAMATA	0,05		18.831,70
118	2.4.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	18.801,70
119	2.4.2021	NAKNADA ZA IZVOD		0,20	18.801,50
120	2.5.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	18.771,50
121	4.5.2021	AUTO PROMET SISAK-ČUVANJE ARHIVE		7700,00	11.071,50
122	4.5.2021	NAKNADA BANKE		13,00	11.058,50
123	2.6.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	11.028,50

124	2.6.2021	NAKNADA ZA IZVOD		0,10	11.028,40
125	1.7.2021	KAMATA	0,03		11.028,43
126	1.7.2021	STORNO REOBRAČUN	-0,01		11.028,42
127	2.7.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	10.998,42
128	2.8.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	10.968,42
129	2.9.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	10.938,42
130	27.9.2021	NAKNADA ZA PRISILNU NAPLATU		400,00	10.538,42
131	27.9.2021	NAKNADA		3,00	10.535,42
132	27.9.2021	GRAD SISAK-RJ,UP/I-740-11/20-20/96		200,00	10.335,42
133	27.9.2021	NAKNADA		3,00	10.332,42
134	27.9.2021	GRAD SISAK-RJ,UP/I-740-11/20-20/96		98,25	10.234,17
135	27.9.2021	NAKNADA		3,00	10.231,17
136	27.9.2021	GRAD SISAK-RJ,UP/I-740-11/20-20/96		5774,70	4.456,47
137	27.9.2021	OBRAČUN NAKNADE		3,00	4.453,47
138	1.10.2021	KAMATA	0,03		4.453,50
139	2.10.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	4.423,50
140	2.10.2021	NAKNADA ZA IZVOD		0,40	4.423,10
141	26.10.2021	HEP-OPSKRBA-UPLATA TRADŽBINA		11,71	4.411,39
142	26.10.2021	NAKNADA		13,00	4.398,39
143	26.10.2021	ZAGREBAČKI HOLDING-NAMIRENJA TRADŽBINA		3,86	4.394,53
144	26.10.2021	NAKNADA		13,00	4.381,53
145	26.10.2021	RH MIN.FINANCIJA-NAMIRENJE TRADŽBINA		64,07	4.317,46
146	26.10.2021	NAKNADA		13,00	4.304,46
147	26.10.2021	RH MIN.FINANCIJA-NAMIRENJE TRADŽBINA		855,50	3.448,96
148	26.10.2021	NAKNADA		13,00	3.435,96
149	26.10.2021	RH MIN.FINANCIJA-NAMIRENJE TRADŽBINA		21,01	3.414,95
150	26.10.2021	NAKNADA		13,00	3.401,95
151	26.10.2021	GRAD SISAK-NAMIRENJA TRADŽBINE		152,97	3.248,98
152	26.10.2021	NAKNADA		13,00	3.235,98
153	26.10.2021	INTER CARS-NAMIRENJA TRADŽBINA		55,63	3.180,35
154	26.10.2021	NAKNADA		13,00	3.167,35
155	26.10.2021	ČAZMATRANS-NAMIRENJA TRADŽBINA		55,01	3.112,34
156	26.10.2021	NAKNADA		13,00	3.099,34
157	26.10.2021	HIIPP CROATIA-NAMIRENJE TRADŽBINA		11,48	3.087,86
158	26.10.2021	NAKNADA		13,00	3.074,86
159	26.10.2021	ERSTE CARD-NAMIRENJA TRADŽBINA		80,10	2.994,76
160	26.10.2021	NAKNADA		13,00	2.981,76
161	26.10.2021	B2 KAPITAL- NAMIRENJE TRADŽBINA		2238,24	743,52
162	26.10.2021	NAKNADA		13,00	730,52
163	26.10.2021	CROATIA OSIGURANJE-UPLATA ST-914/2017		168,62	561,90
164	26.10.2021	NAKNADA		13,00	548,90
165	26.10.2021	GOSP.OTPADOM SISAK-UPL.DIOBENOG POPISA		2,17	546,73
166	26.10.2021	NAKNADA		13,00	533,73
167	28.10.2021	RAIFFEISEN-POV.NEISPRAVNOG NALOGA		5,00	528,73
168	2.11.2021	NAKNADA ZA VOĐENJE RAČUNA		30,00	498,73
169	2.11.2021	NAKNADA ZA IZVOD		1,40	497,33



170	3.11.2021	STJEPAN RAKAREC-POZAJMICA	1600,00		2.097,33
171	3.11.2021	HRT-TRAŽBINA U STEČAJU		14,17	2.083,16
172	3.11.2021	NAKNADA		13,00	2.070,16
173	3.11.2021	HT D.D.-TRAŽBINA U STEČAJU DIO		7,13	2.063,03
174	3.11.2021	NAKNADA		13,00	2.050,03
175	3.11.2021	AUTO PROMET SISAK-TRAŽBINA		1970,53	79,50
176	3.11.2021	NAKNADA		13,00	66,50
177	5.11.2021	HEP-OPSKRBA-UPLATA TRADŽBINA		0,54	65,96
178	5.11.2021	NAKNADA		13,00	52,96
179	5.11.2021	RH MIN.FINANCIJA-NAMIRENJE TRADŽBINA		34,70	18,26
180	5.11.2021	NAKNADA		13,00	5,26
<b>Promet po računu</b>			<b>224.866,85</b> <b>Priliv</b>	<b>224.861,59</b> <b>Odliv</b>	

#### Skupni prikaz prometa po računu odliv novca

Stavka	HRK isplaćeno
Nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu, 75.250,00 + doprinos na nagradu 7,5% = 5.643,75	80.893,75
Naknada banke za promete po računu, izvode i slično	1.407,65
Kamate zatezne	12,86
Troškovi računovodstva	38.660,70
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	71.286,29
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	6.072,95
Troškovi prisilne naplate od Grada Siska	1.800,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	7.700,00
Trošak izrade procjembenih elaborata za nekretnine 2 elaborata	5.000,00
Financijska agencija, provedba el. javne dražbe	3.500,00
Motorno vozilo namirenje razlučnog vjerovnika	780,00
Prijevoz utovar i istovar opreme na relaciji Sisak -Velika Gorica	2.000,00
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	21,01
Namirenje vjerovnika II viši isplatni red	5726,43
<b>Ukupno promet po računu odliv</b>	<b>224.861,64</b>

#### Skupni prikaz priliva sredstava na račun

Stavka Priliv	Iznos kuna sa	
Prodaja nekretnine , prijeboj sa tražbinom razlučnog vjerovnika koji ima mogućnost prijeboja tražbine kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, nije bilo uplate kupovnine	2.172.516,28	
Uplata kupca za namirenje troškova postupka nekretnina, Razlučni vjerovnik		208.471,63

Motorno vozilo , Mercedes teretni		2.600,00
Oprema		6.850,00
Otpad željezo		4.095,00
Zakup prostora od Grada Sisak za plakat		1.250,00
Stečajni upravitelj, pozajmica		1.600,00
<b>Ukupno priliv</b>		<b>224.866,63</b>

**Namirenje razlučnog vjerovnika: kuna**

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### **A. IMOVINA**

#### **Pregled imovine**

#### **Struktura ostvarenih primitaka u korist stečajne mase**

Imovina	Utvrđena vrijednost iz poslovnih knjiga i drugih isprava , na početku stečajnog postupka kuna	Ostvarena vrijednost imovine tijekom unovčenja, kuna
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m2 koju čini gospodarska zgrada površine 285 m2 i park površine 3461 m2 te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m2, ukupne površine 608 m2, sveukupne površine 4354 m2, k.o. Sisak Stari.	1.931.000,00	2.172.516,28
Motorno vozilo Motorno vozilo : Mercedes D 309 Tip vozila : teretno Broj šasijske: WDB60241810816912 Godina proizvodnje: 1989 Vrsta kabine: standardna 2 sjedala Snaga motora kw: 48 Obujam motora cm <sup>3</sup> : 2938 Pogonsko gorivo : diesel	2.000,00	2.600,00

Masa praznog vozila: 2420 kg Dopuštena nosivost: 1080 kg  Procijenjena vrijednost 2.000,00 kuna sa PDV Ostvarena vrijednost prodajom: 2.600,00 kuna sa PDV		
Oprema i željezo	12.750,00	10.945,00
Zakup prostora za plakat od Autopromet Sisak d.o.o.	1.250,00	1.250,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>2.187.311,28</b>

Ukupno primici u korist stečajne mase, kuna	Primici stečajne mase od zatečene imovine kuna	Primici iz poslovnih aktivnosti, kuna
2.187.311,28	2.186.061,28	1.250,00

#### Struktura realiziranih razlučnih prava, 90 % namirenja u odnosu na tražbinu

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina tražbine osigurane razlučnim pravom kuna	Visina tražbine u trenutku namirenja kuna	Iznos kupovnine kuna	Troškovi unovčenja prema rješenju suda kuna	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika kuna
Auto promet Sisak d.o.o. OIB 71445870691, Zagrebačka 19, Sisak	<b>Nekretnina</b> upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m2 koju čini gospodarska zgrada površine 285 m2 i park površine 3461 m2 te na	<b>2.172.516,28</b> (Glavnica 750.000,00 kn Kamata 1.422.516,28 Ukupno 2.172.516,28 kn)	<b>2.172.516,28</b>	<b>2.172.516,28</b>	208.471,63	1.964.044,65
Auto promet Sisak d.o.o. OIB 71445870691, Zagrebačka 19, Sisak		1.108.460,52				0,00
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak		1.166.580,17				0,00

OIB 18683136487 Stjepana i Antuna Radića 30, Sisak	k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m2, ukupne površine 608 m2, sveukupne površine 4354 m2, k.o. Sisak Stari.					
B2 Kapital d.o.o. OIB 57509775367 Radnička cesta 41, Zagreb		3.685.486,65				0,00

#### Struktura realiziranih razlučnih prava sa osnova motornog vozila

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina tražbine osigurane razlučnim pravom kuna	Visina tražbine u trenutku namirenja kuna	Iznos kupovnine kuna	Troškovi unovčenja kuna	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika kuna
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Porezne uprave, Područni ured Sisak  Klasa UP/I- 415-02/2013- 01/87  Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Porezne uprave, Područni ured Sisak  Klasa UP/I- 415-02/2013- 01/87  Motorno vozilo : Mercedes D 309			2.600,00	1.820,00	780,00

<p>Tip vozila : teretno</p> <p>Broj šasije: WDB6024181 0816912</p> <p>Godina proizvodnje: 1989</p> <p>Vrsta kabine: standardna 2 sjedala</p> <p>Snaga motora kw: 48</p> <p>Obujam motora cm 3: 2938</p> <p>Pogonsko gorivo : diesel</p> <p>Masa praznog vozila: 2420 kg</p> <p>Dopuštena nosivost: 1080 kg</p> <p>Procijenjena vrijednost 2.000,00 kuna sa PDV</p> <p>Ostvarena vrijednost prodajom: 2.600,00 kuna sa PDV</p>						
---	--	--	--	--	--	--

**Iznos nenamirenih tražbina sa razlučim pravima na nekretnini koja je prodana**

Razlučni vjerovnik	HRK
Auto promet Sisak d.o.o. OIB 71445870691, Zagrebačka 19, Sisak	208.471,63
Auto promet Sisak d.o.o. OIB 71445870691, Zagrebačka 19, Sisak	1.108.460,52
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak OIB 18683136487 Stjepana i Antuna Radića 30, Sisak	1.166.580,17
B2 Kapital d.o.o. OIB 57509775367 Radnička cesta 41, Zagreb	3.685.486,65

--	--

## Struktura realiziranih/nerealiziranih izlučnih prava

Nije bilo izlučnih zahtjeva.

## Pregled neunovčive imovine

Stavka	HRK
Računalna i uredska oprema	1.250,00
Oprema kotlovnice za centralno grijanje	1.200,00
Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasijske 845492 odjavljeno 07.04.2003. Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasijske 870003159 odjavljeno 28.02.2000. Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasijske XTA210430T0550380 odjavljeno 20.02.2004. Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasijske VF7FC8HXB26640355 odjavljeno 29.07.2010. M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasijske VF7DC4HXG76453863 odjavljeno 29.07.2015.	Nije utvrđeno jer automobili nisu pronađeni ni po policijskoj potrazi prema izjavi bivšeg direktora stečajnog dužnika odavno su prodani za otpad

## B. OBVEZE

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku ,

Vjerovnici I viši isplatni red	HRK
Republika Hrvatska	21,01
Vjerovnici II viši isplatni red	
Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o.	3.618,56
B2 Kapital d.o.o.	3.730,408,52
Hrvatska radiotelevizija	23.618,21
Grad Sisak	254.964,86
Čazmatrans -Nova d.o.o.	91.694,82
Republika Hrvatska , Ministarstvo financija	106.796,27
Hrvatske vode	57.840,89
Erste Card Club	133.514,90
HEP-Opskrba d.o.o.	19.524,14
Croatia osiguranje d.d.	281.035,29
Zagrebački holding	6.444,67
HiPP Croatia d.o.o.	19.141,22
HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o.	903,17
Inter Cars d.o.o.	92.717,60
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	1.426.618,96
Auto promet Sisak	3.284.228,92

Hrvatski telekom	11.892,64
Tomislav Pavković Tijekom stečajnog postupka Auto promet Sisak d.o.o. je ugovorom o ustupu tražbine preuzeo tražbinu Tomislava Pavkovića	2.172.516,28
Ukupno	11.717.479,92
Ukupno tražbine vjerovnika I i II viši isplatni red	11.717.500,93

#### OBVEZE STEČAJNE MASE

Tijekom ovog stečajnog postupka nastale su obveze stečajne mase

Stavka	HRK isplaćeno
Nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu, 75.250,00 + doprinos na nagradu 7,5% 5.643,75	80.893,75
Naknada banke za promete po računu, izvode i slično	1.407,65
Kamate zatezne	12,86
Troškovi računovodstva	38.660,70
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	71.286,29
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	6.072,95
Troškovi prisilne naplate od Grada Siska	1.800,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	7.700,00
Trošak izrade procjembenih elaborata za nekretnine 2 elaborata	5.000,00
Financijska agencija, provedba el. javne dražbe	3.500,00
Motorno vozilo namirenje razlučnog vjerovnika	780,00
Prijevoz utovar i istovar opreme na relaciji Sisak -Velika Gorica	2.000,00
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	21,01
Namirenje vjerovnika II viši isplatni red	5726,43
<b>Ukupno promet po računu odliv</b>	<b>224.861,64</b>

Obveze stečajne mase motorno vozilo

Stavka	Iznos troška HRK	Namirenje	Iznos nepodmirenih obveza HRK
Procjena vozila	500,00	Nije plaćeno	500,00
Nagrada stečajnog upravitelja 2.600,00 x 16%	320,00		320,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja sa osnova odlaska na lokaciju vozila			
Utvrđivanja lokacije i stanja vozila Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00

Pokazivanje vozila procjenitelju Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00
Pokazivanje vozila potencijalnom kupcu Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00
PDV	520,00	Prijeboj sa preplaćenim PDVom sa osnova ulaznih računa	
<b>Ukupno trošak unovčenja pokretnine</b>	<b>1.820,00</b>		
<b>Ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>780,00</b>	<b>Plaćeno</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.600,00</b>		<b>Razlika nenamirenog dijela troškova 1.300,00</b>
<b>Neizmirene obveze stečajne mase</b>			<b>1.300,00</b>

#### Obveze stečajne mase oprema

Stavka	Obveze HRK	Namirenje HRK
Trošak procjene vrijednosti opreme	3000,00	Nije plaćeno
Nagrada stečajnog upravitelja sa osnova nagrade za unovčenje stečaje mase iznosi 1951,20 kn, temeljem, prijedloga za nagradu nagrada stečajnog upravitelja iznosi <b>1.468,57 kuna</b>	1468,57	Nije plaćeno
Prijevoz opreme utovar i istovar na relaciji Sisak - Velika Gorica	2000,00	Plaćeno
Troškovi:	6468,57	
Stečajni upravitelj pozajmica	1.600,00	Nije plaćeno
Ukupno	8.068,57	
Neizmirene obveze stečajne mase		6.068,57

#### Rekapitulacija ukupnih obveza stečajne mase

Stavka	HRK	Nedostatnost stečajne mase HRK
Nekretnina	216.334,20	
Motorno vozilo	1.300,00	1.300,00
Oprema	8.068,57	6.068,57
Predvidivo zatvaranje računa	300,00	300,00
Ukupno	226.002,77	7.668,57

**Ukupno obveze stečajne mase iznose 226.002,77 HRK.**

**Neizmirene obveze stečajne mase 7.668,57 HRK**



### **III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-914/2017 od 15.09.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Mototehna d.o.o., Zagrebačka 19, Sisak, OIB 07780439053. Poslovna djelatnost dužnika bila je prodaja i servis motornih vozila.

Stečajni upravitelj je stupio u posjed nekretnine stečajnog dužnika u naravi zgrada i dvorište u Zagrebačkoj ulici 19, Sisak, provjerio stanje imovine dužnika te sastavio popis predmeta stečajne mase. provjerio poslovne knjige stečajnog dužnika barem dio koji je bio dostupan.

Stečajni upravitelj je otvorio transakcijski račun za stečajnog dužnika kod Raiffeisen banke d.d.

Povjerio vođenje poslovnih knjiga knjigovodstvenom servisu.

Zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika i zaprimio obavijesti razlučnih vjerovnika o razlučnim pravima. Stečajni upravitelj je sastavio tablice prijavljenih tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda , sastavio popis predmeta stečajne mase

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika bile su u slijedećem iznosu

#### **I viši isplatni red-21,01 kuna**

#### **II viši isplatni red -11.717.479,92 kuna**

Ispitno i izvještajno ročište je održano dana 19. prosinca 2017. godine.

Na ispitnom ročištu priznate su i osporene prijave tražbine vjerovnika .

Priznate su sve tražbine vjerovnika osim tražbine Tomislava Pavkovića koji je ujedno i razlučni vjerovnik u iznosu od 2.172.516,28 kuna.

Stečajnom vjerovniku Tomislavu Pavkoviću prijavu tražbine je osporio vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o. te je isti upućen u parnicu od strane Naslovnog suda. U daljnjem tijeku stečajnog postupka vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o. je otkupio tražbinu stečajnog ujedno i razlučnog vjerovnika Tomislava Pavkovića te je obustavljena parnica radi osporavanja tražbine Tomislava Pavkovića koja je osigurana zadužnicom ovjerenom po javnom bilježniku.

Odmah nakon ispitnog održano je i izvještajno ročište o financijsko gospodarskom stanju dužnika te je skupština vjerovnika donijela odluku da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja , temeljem izvješća stečajnog upravitelja utvrđeno je da ne postoje uvjeti da dužnik nastavi poslovnu aktivnost te je donesena odluka da se pristupi unovčenju predmeta stečajne mase.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislavu Radmanu dipl.ing. građ. , Quadriga projekt d.o.o. iz Velike Gorice,

Na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovni sud je donio odluku o prodaji nekretnine

dana , 6. travnja 2018. godine i to na način:

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju,OIB: 07780439053, Sisak, Zagrebačka 19, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na:

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 kčbr. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m<sup>2</sup> koju čini gospodarska zgrada površine 285 m<sup>2</sup> i park površine 3461 m<sup>2</sup> te na kčbr 698/16 u naravi zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m<sup>2</sup>, ukupne površine 608 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4354 m<sup>2</sup>, k.o. Sisak Stari.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Tomislava Pavkovića, OIB: 73362798067, Zagreb, Rudeška cesta 171, Auto Promet Sisak d.o.o., OIB: 71445870691, Sisak, Zagrebačka 19, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna

uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30, B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

**Dana 13. studenog 2018., Trgovački sud u Zagrebu, zaključkom je donio odluku o prodaji te cijeni i načinu prodaje nekretnina javnom elektroničkom dražbom**

I. Predmet prodaje:

- nekretnina stečajnog dužnika MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju, OIB: 07780439053, Sisak, Zagrebačka 19, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m<sup>2</sup> koju čini gospodarska zgrada površine 285 m<sup>2</sup> i park površine 3461 m<sup>2</sup> te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m<sup>2</sup>, ukupne površine 608 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4354 m<sup>2</sup>, k.o. Sisak Stari.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Tomislava Pavkovića, OIB: 73362798067, Zagreb, Rudeška cesta 171, Auto Promet Sisak d.o.o., OIB: 71445870691, Sisak, Zagrebačka 19, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30, B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.931.000,00 kn,

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati),

-na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti,

-na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti,

-na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti,

-na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,

4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,

5. dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn,

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno od primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (članak 103. stavak 6. Ovršnog zakona „Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ) jamčevina se neće odmah vratiti

ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

9. nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

V. Ostali uvjeti prodaje

1. porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina plaća se u skladu sa zakonom,

Postupajući prema odlukama Naslovnog suda stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji ispunjene obrasce zahtjeva za prodaju nekretnina.

Kako u momentu provedbe el. dražbe stečajni dužnik nije imao novčanih sredstava za podmirenje predjuma troškova el. dražbe naslovni sud je naložio provedbu dražbe i namirenje troškova dražbe iz kupovnine .

**Pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda od 6. travnja 2018. te ispravka rješenja o prodaji od 16. travnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).**

**Zaključkom o prodaji od 13. studenog 2018. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).**

Izjavom razlučnog vjerovnika Auto promet Sisak d.o.o, kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, u podnesku od 17. siječnja 2020. (list 1030-1032 spisa) po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn isti je podnio prijedlog za kupnju nekretnine.

Postupajući po uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz rješenja PŽ-5873/19 od 9. listopada 2019. te imajući na umu da je razlučni vjerovnik u tijeku (ponovljene) druge elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu **Naslovni sud je rješenjem od 2. ožujka 2020. (list 1037-1038 spisa)** prekinuo provedbu prodaje predmetne nekretnine do pravomoćne odluke o izjavi razlučnog vjerovnika.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 23467, list 1096. – 1106. spisa) proizlazi da na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nitko nije ponudio valjanu ponudu.

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

S obzirom na navedeno te činjenicu da je razlučni vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o, do zaključenja elektroničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj

svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn, predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku Auto promet Sisak d.o.o..

Naslovni sud je sazvao ročište na kojem se raspravljalo o prijedlogu diobe kupovnine i troškovima postupka sa osnova prodaje nekretnine sa pravom odvojenog namirenja.

Stečajni upravitelj dostavljenim prijedlogom diobe kupovnine prikazao je troškove postupke i obveze stečajne mase koji terete nekretninu te predložio da je kupac dužan položiti iznos od **209.467,93** kune. Na predloženi prijedlog diobe kupovnine vjerovnici nisu imali prigovor.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi Naslovni sud je donio **rješenje o namirenju 16. listopada 2020.**, kojim je odredio novčani iznos od **208.471,63** kn koji kupac nekretnine treba položiti na račun stečajnog dužnika, na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m<sup>2</sup> koju čini gospodarska zgrada površine 285 m<sup>2</sup> i park površine 3461 m<sup>2</sup> te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m<sup>2</sup>, ukupne površine 608 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4354 m<sup>2</sup>, k.o. Sisak Stari.

Pravomoćnim rješenjem od 3. srpnja 2020., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 23467, list 1096. – 1106. spisa) proizlazi da na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nitko nije ponudio valjanu ponudu. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. veljače 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 13. svibnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. travnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. svibnja 2020. u 23:59:59 te za tu dražbu nitko nije uplatio jamčevinu.

Nadalje, prema podacima u spisu razlučni vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691, za vrijeme trajanja elektroničke dražbe, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dao je izjavu (list 1030-1032 spisa) da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn.

#### **Troškovi unovčenja nekretnina prema odluci suda**

Prema odluci suda troškove se sastoje od: iznosa od 38.660,70 kn za knjigovodstvene usluge (udio 99,13%), iznosa od 7.930,40 kn za arhiviranje dokumentacije (udio od 99,13 %), za nagradu stečajnog upravitelja iznos od 75.250,00 kn (iznos je manji od iznosa koji mu Uredbom pripada jer smatra da je isti prikladan, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova te cjelokupni rad stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku). Obzirom da sud ne može dosuditi iznos veći od traženog, sud je prihvatio prijedlog iznosa nagrade od 75.250,00 kn. Nadalje, troškovi se sastoje i od iznosa od 3.500,00 kn za trošak Financijske agencije za provođenja elektroničkih javnih dražbi, iznosa od 5.000,00 kn za izradu procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, iznosa od 1.400,00 kn za trošak Financijske agencije za provođenje ovrhe za korist Grada Siska s osnova komunalne naknade i vodnog doprinosa za nekretninu u vlasništvu dužnika, iznosa od 71.347,93 kn za komunalnu naknadu 2017.-2020. srpnja te nadopune troška za komunalnu naknadu za kolovoz i rujna 2020. u iznosu od 3.400,00 kn te iznosa od 1.982,60 kn za naknadu banke za vođenje računa, naknade za izvršene transakcije uključivo zatvaranje računa.

Po uplati iznosa od 208.471,63 kn za namirenje troškova postupka stečajni upravitelj je podmirio troškove postupka sukladno dostupnim sredstvima i to sukladno odluci vjerovnika i rješenju Naslovnog suda o namirenju troškova postupka.

### **Prodaja motornog vozila sa upisanim razlučnim pravom**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog procjenitelja strojarske struke radi procjene motornog vozila, opreme i otpad željeza koje se nalazilo u prostoru stečajnog dužnika.

Prije prodaje motornog vozila stečajni upravitelj je tražio suglasnost razlučnog vjerovnika za pristanak prodaje po predloženim uvjetima prodaje putem javne objave po početnoj cijeni 2.000,00 kuna koji je dao suglasnost.

**Motorno vozilo** pravo odvojenog namirenja u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak,

Motorno vozilo : Mercedes D 309

Tip vozila : teretno

Broj šasijske: WDB60241810816912

Godina proizvodnje: 1989

Vrsta kabine: standardna 2 sjedala

Snaga motora kw: 48

Obujam motora cm<sup>3</sup>: 2938

Pogonsko gorivo : diesel

Masa praznog vozila: 2420 kg

Dopuštena nosivost: 1080 kg

Procijenjena vrijednost 2.000,00 kuna sa PDV

Ostvarena vrijednost prodajom: 2.600,00 kuna sa PDV

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je sastavio prijedlog diobe kupovnine te je isti dostavio Naslovnom sudu te razlučnom vjerovniku koji ima pravo na odvojeno namirenje radi dobivanja suglasnosti. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava dao je suglasnost stečajnom upravitelju na prijedlog diobe kupovnine.

#### **Pregled diobe kupovnine**

Stavka	Iznos troška HRK	Namirenje	Iznos nepodmirenih obveza HRK
Procjena vozila	500,00	Nije plaćeno	500,00
Nagrada stečajnog upravitelja 2.600,00 x 16%	320,00		320,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja sa osnova odlaska na lokaciju vozila			
Utvrdjivanje lokacije i stanja vozila Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00
Pokazivanje vozila procjenitelju Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00
Pokazivanje vozila potencijalnom kupcu Velika Gorica-Jazvenik, Jazvenik-Velika Gorica 80,00 km x 2,00 kn	160,00	Nije plaćeno	160,00

PDV	520,00	Prijeboj sa preplaćenim PDVom sa osnova ulaznih računa	
<b>Ukupno trošak unovčenja pokretnine</b>	<b>1.820,00</b>		
<b>Ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>780,00</b>	<b>Plaćeno</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.600,00</b>		<b>Razlika nenamirenog dijela troškova 1.300,00</b>

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika sa osnova unovčenja motornog vozila iznosi 780,00 kuna.

Ostali troškovi (nagrada stečajnom upravitelju, trošak procjene, stvarni troškovi) nisu mogli biti podmireni zbog postupka Grada Siska koji je proveo ovrhu radi namirenja komunalne naknade i vodne naknade za stavke koje nije iskazao u prikazu obveza stečajnog dužnika.

### **Unovčenje opreme i otpad željeza**

Oprema je unovčena javnom objavom o prodaji temeljem odluke skupštine vjerovnika. Za opremu koja se nije mogla prodati odlukom skupštine vjerovnika utvrđeno je da nema tržišnu vrijednost te je ostala u prostoru nekretnine. Tijekom unovčenja opreme stečajni upravitelj je zbog zahtjeva kupca nekretnine o što bržem napuštanju prostora morao izvršiti utovar opreme na lokaciju u Velikoj Gorici te podmiriti trošak utovara istovara te prijevoza relaciji Sisak-Velika Gorica.

### **Pregled unovčene imovine oprema i troškovi unovčenja**

<b>Predmet stečajne mase</b>	<b>Procijenjena vrijednost HRK</b>	<b>Opaska HRK</b>	<b>Ostvarena vrijednost HRK</b>
Uredski namještaj sa PDV	2300,00		2300,00
Računalna i uredska oprema	1250,00	Neunovčivo	
Skladišna oprema stalaže metalne sa PDV	2200,00		2400,00
Oprema kotlovnice	1200,00	Neunovčivo	
Stalaže regal			400,00
Ugostiteljska oprema sa PDV	0,00		450,00
Auto dijelovi nerazvrstano - razno sa PDV	5750,00		1000,00
Visokotlačni perač i kosilica sa PDV	50,00		50,00
Nerazvrstano , razno otpad željezo, betonska galanterija sa PDV	2210,00		4095,00

Betonska galanterija			250,00
<b>UKUPNO uplaćeno za opremu</b>			<b>10945,00</b>
<b>Zakup</b>			<b>1250,00</b>
<b>Ukupno</b>			<b>12.195,00</b>
<b>Troškovi unovčenja</b>			
Trošak procjene vrijednosti opreme		<b>3000,00</b>	
Nagrada stečajnog upravitelja sa osnova nagrade za unovčenje stečaje mase iznosi 1951,20 kn, temeljem, prijedloga za nagradu nagrada stečajnog upravitelja iznosi <b>1.468,57 kuna</b>		<b>1468,57</b>	
Prijevoz opreme utovar i istovar na relaciji Sisak -Velika Gorica		<b>2000,00</b>	
Troškovi:		<b>6468,57</b>	
Iznos za diobu		<b>12.195,00-6468,57</b>	<b>5726,43</b>
Postotak namirenja vjerovnika sa osnova opreme	9544183,64 Vjerovnici tražbine I i II viši isplatni red	<b>5726,43</b> Iznos stečajne mase za diobu	<b>0,060</b>

### Motorna vozila koja nisu unovčena

Nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase, motorna vozila kojih stečajni upravitelj nije u posjedu, po izjavi bivšeg direktora stečajnog dužnika ista odavno ne postoje jer su rashodovana, bila neispravna, te su otpremljena kao staro željezo i to odavno.

**Odlukom skupštine vjerovnika** stečajni upravitelj je zatražio od Čedomira Jagića da navede godinu u kojoj su ista prodana najvjerojatnije za gotovinu no isti se nije mogao sjetiti, navodno slovenska tvrtka koja se bavi kupnjom starih prešanih olupina no ne zna naziv i ne zna da li navedena tvrtka više postoji te navodi da ne može trenutno dostaviti druge dokaze o stanju vozila jer već davno prije izjavu davao policiji i poreznoj upravi u svezi predmetnih vozila. Naslovni sud je odredio potragu za vozilima . Policijska uprava Sisačko moslavačka je izvijestila stečajnog upravitelja da motorna vozila nisu pronađena. Skupština vjerovnika je donijela odluku da motorna vozila nije moguće unovčiti.

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje **1988**, broj šasije 845492 objavljeno 07.04.2003.

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje **1988**, broj šasije 870003159 objavljeno 28.02.2000.

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje **1996**. broj šasije XTA210430T0550380 objavljeno 20.02.2004.

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje **2003**, broj šasije VF7FC8HXB26640355 objavljeno 29.07.2010.

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje **2003** broj šasije VF7DC4HXG76453863 objavljeno 29.07.2015.

Naslovni sud je raspisao potragu za vozilima. Policijska uprava Sisačko moslavačka je izvijestila stečajnog upravitelja da vozila nisu pronađena. Skupština vjerovnika je donijela odluka da nevedena vozila predmete stečajne mase nije moguće unovčiti.

## POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Nisu utvrđena unovčiva potraživanja od kupaca.

## RADNICI I BIVŠI RADNICI

Nije bilo prijava tražbina radnika ili bivših radnika . U vrijeme otvaanja stečajnog postupka nije se odvijala poslovna aktivnost dužnika.

### RAČUN dužnika

Sve uplate i isplate sa transakcijskog računa stečajnog dužnika specificirane su u završnom računu.

Stečajni dužnik na transakcijskom računu ima sredstva u iznosu od 5,26 kuna

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršena dioba kupovnine vjerovnicima i to sa osnova unovčenja nekretnina (zgrada i zemljište ) sa pravom odvojenog namirenja temeljem diobenog popisa i to u korist

razlučnog vjerovnika Autopromet Sisak d.o.o. u iznosu od 1.964.044,65 kuna, iznos naplate tražbine vjerovnika je 90,40%

-sa osnova unovčenja motornog vozila u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 780,00 kuna

-sa osnova unovčenja opreme , otpad željeza u stečajnog vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 21,01 kuna , iznos naplate tražbina vjerovnika je 0,06%

sa osnova unovčenja opreme , otpad željeza u korist stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 5726,43 kuna iznos namirenja tražbina vjerovnika iznosi 0,06 %

U tablici je pregled vjerovnika sa prijavljenim tražbinama te iznos namirenja djelomičnim diobama preostali iznos nenamirene tražbine te postotak namirenja.

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine kn	Iznos namirenja vjerovnika I i II višeg isplatnog reda po diobenom popisu kn	Iznos namirenja sa osnova razlučnih prava kn	Iznos namirenja %	Ukupni iznos namirenja kn	Preostali iznos tražbine kn
1.	Gospodar enje otpadom Sisak d.o.o. Pristojba plaćena	25388753075	Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak	3618,56	2,17	0,00	0,06	2,17	3616,39
2.	B2 Kapital d.o.o. Pristojba plaćena	57509775367	Radnička cesta 41, Zagreb	3730408,52	2238,24	0,00	0,06	2238,24	3728170,28



3.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, zastupa Odvjetničko društvo Hanžeković&Partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	23618,21	14,17	0,00	0,06	14,17	23604,04
4.	Grad Sisak	08686015970	Rimska 26, Sisak	254964,86	152,97	0,00	0,06	152,97	254811,89
5.	Čazmatrans - Nova d.o.o.	04767584912	M. Novačića 10, Čazma	91694,82	55,01	0,00	0,06	55,01	91639,81
6.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	106796,27	64,07	0,00	0,06	64,07	106732,20
7.	Hrvatske vode	28921383001	Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod	57840,89	34,70	0,00	0,06	34,70	57806,19
8.	Auto Promet Sisak d.o.o. Temeljem ugovora o ustupu preuzimate lj tražbine od Tomislava Pavkovića	71445870691	Zagreb ačka 19, Sisak	2172516,28	0,00	1.964.044,65 Umanjeno za troškove postupka-208.471,63	90,40	1.964.044,65	208.471,63
9.	Erste Card Club d.o.o.	85941596441	Ulica Frana Folnegovića	133514,90	80,10	0,00	0,06	80,10	133434,80

			a 6, Zagre b						
10	HEP- Opskrba d.o.o.	630733 32379	Ulica grada Vuko vara 37, Zagre b	19524,14	11,71	0,00	0,06	11,71	19512,43
11	Croatia osiguranje d.d.	261879 94862	Vatro slava Jagića 33, Zagre b	281035,2 9	168,62	0,00	0,06	168,62	280866,67
12	Zagrebačk i holding d.o.o., zastupa plaćena	855848 65987	Ulica grada Vuko vara 41	6444,67	3,86	0,00	0,06	3,86	6440,81
13	HiPP Croatia d.o.o. (ranije Vivera d.o.o.)	667080 05629	Ulica kralja Zvoni mira 1, Glina	19141,22	11,48	0,00	0,06	11,48	19129,74
14	HEP Operater distribucij skog sustava d.o.o.	468306 00751	Ulica grada Vuko vara 37, Zagre b	903,17	0,54	0,00	0,06	0,54	902,63
15	Inter Cars d.o.o.	465642 76045	Krapi nska 17, Zapre šić	92717,60	55,63	0,00	0,06	55,63	92661,97
16	Republika Hrvatska, Ministarst vo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak,	186831 36487	Stjepa na i Antun a Radić a 30, Sisak,	1425838, 96	855,50	780,00	0,06	855,50	1424203,46
17.	Auto promet Sisak d.o.o.	714458 70691	Zagre bačka 19, Sisak	3284228, 92	1970,5 3	0,00	0,06	1970,53	3282258,39
18.	Hrvatski telekom d.d.	817931 46560	Robert a Frange ša Miha n ovića 9,	11892,64	7,13	0,00	0,06	7,13	11885,51

			Zagre b						
	UKUPNO I i II viši isplatni red			11716699, 92	5726,4 3			5726,43	9746148,84

## SAŽETAK

### PRIHODI - Priliv

Stavka	Iznos kuna sa	
Prodaja nekretnine , prijeboj sa tražbinom razlučnog vjerovnika koji ima mogućnost prijeboja tražbine kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, nije bilo uplate kupovnine	2.172.516,28	
Uplata kupca za namirenje troškova postupka nekretnina, Razlučni vjerovnik		208.471,63
Motorno vozilo , Mercedes teretni		2.600,00
Oprema		6.850,00
Otpad željezo		4.095,00
Zakup prostora od Grada Sisak za plakat		1.250,00
Stečajni upravitelj, pozajmica		1.600,00
<b>Ukupno priliv</b>		<b>224.866,63</b>

### RASHODI-Odliv sredstava

Stavka	HRK isplaćeno
Nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu, 75.250,00 + doprinos na nagradu 7,5% 5.643,75	80.893,75
Naknada banke za promete po računu, izvode i slično	1.407,65
Kamate zatezne	12,86
Troškovi računovodstva	38.660,70
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	71.286,29
Komunalna, vodna naknada i kamata za Grad Sisak	6.072,95
Troškovi prisilne naplate od Grada Siska	1.800,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	7.700,00
Trošak izrade procjemenih elaborata za nekretnine 2 elaborata	5.000,00
Financijska agencija, provedba el. javne dražbe	3.500,00
Motorno vozilo namirenje razlučnog vjerovnika	780,00
Prijevoz utovar i istovar opreme na relaciji Sisak -Velika Gorica	2.000,00
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	21,01
Namirenje vjerovnika II viši isplatni red	5726.43
<b>Ukupno promet po računu odliv</b>	<b>224.861,64</b>

Odnos priliva i rashoda po računu

Promet po računu stečajnog dužnika

Priljev kuna	Odliv kuna	Stanje računa kuna Stanje stečajne mase
224.866,85	224.861,59	5,26

Ukupni iznos namirenja vjerovnika uključivo sa razlučnima

Stavka	HRK	Postotak u odnosu na ukupno namirenje
Nekretnina razlučni	1.964.044,65	99,66
Motorno vozilo razlučni	780,00	0,040
Stečajni vjerovnici I i II viši isplatni red	5.726,43	0,29
Ukupno	1.970.551,08	99,99

Prosječni iznos namirenja u odnosu na ukupnu vrijednost tražbina

	HRK	Nenamireno
Ukupni iznos tražbina	11.717.500,93	9.746.949,85
Ukupni iznos namirenja	1.970.551,08	
Postotak namirenja	16,18 %	

Troškovi postupka

Stavka	HRK	Nedostatnost stečajne mase HRK
Nekretnina	216.334,20	
Motorno vozilo	1.300,00	1.300,00
Oprema	8.068,57	6.068,57
Predvidivo zatvaranje računa	300,00	300,00
Ukupno	226.002,77	7.668,57

U ovom postupku namireni su svi vjerovnici prema diobenim popisima.

Troškovi unovčenja su uvećani za 7.668,57kuna u odnosu na iskazane u diobenim popisima nedostatnost stečajne mase se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja sa osnova unovčenja motornog vozila i opreme te stvarne troškove u iznosu od 3.868,57 kuna te račun vještaka za izradu procjembenih elaborata opreme i vozila u iznosu od 3.500,00 kuna, te predvidivo zatvaranje računa u banci u iznosu 300,00 kuna.

### **PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Predlaže se da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

U ovom postupku je utvrđen nedostatak stečajne mase za namirenje troškova postupka u iznosu od 7.368,57 kuna.

U ovom postupku nema unovčive imovine iz raspoloživog iznosa stečajne mase namireni su razlučni vjerovnici i vjerovnici I i II višeg isplatnog reda prema diobenim popisima.

Predlaže se Naslovnom sudu donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 04.12.2021.

Stjepan Rakarec